



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.4-6, Județul Sălaj

Tel.(40)260/661769

Fax.(40)260/632567

CF 14992855

www.daszalau.ro

e-mail: office@daszalau.ro

## Contract de prestari servicii

nr.        din

Nr.

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

### 1. Părțile contractante

**DIRECȚIA DE ASISTENȚA SOCIALĂ ZALĂU**, CUI 14992855, cu sediul în ZALĂU, Piața Iuliu Maniu nr. 4-6, județul Sălaj, cont trezorerie RO03TREZ24A685050200109X reprezentată prin Babos Dorina- Director executiv și Crisan Florina Camelia - Șef serviciu Economico Financiar , în calitate de **achizitor** pe de o parte

și

, cu sediul social în localitatea , Str. , nr. , județul, înregistrată la oficiul registrului Comertului sub nr. , CUI RO , având contul nr. deschis la , tel. , reprezentant legal , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a. contract de servicii** – reprezintă contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;

**b. achizitor** - partea contractantă, așa cum este numită în prezentul contract, care achiziționează serviciile;

**c. prestator** - partea contractantă, așa cum este numită în prezentul contract, care prestează serviciile;

**d. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**e. servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

**f. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g. destinația finală** – locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;

**h. zi** - zi calendaristică;

**i. an** - 365 de zile.



## Clauze contractuale

### 3. Obiectul contractului

3.1 –Prestarea următoarelor servicii:

- asigurarea pazei patrimoniului Centrului Social de Urgență, localizat pe Aleea Toamnei nr. 9 din municipiul Zalău, județul Sălaj și a Centrului de zi pentru integrare socială a persoanelor fără adăpost, localizat pe Aleea Kiss Karoly, nr.3, conform Anexelor 1 și 2.
- verificarea accesului în și din incinta obiectivului păzit, precum și a beneficiarilor din CSU, în conformitate cu Planul de pază și consemnul posturilor întocmit de comun acord cu beneficiarul și avizat de organele de poliție.
- monitorizarea și intervenția echipelor de intervenție la obiectivul beneficiarului în caz de evenimente deosebite.
- prevenirea și combaterea infracțiunilor și a altor fapte ilicite în condițiile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003.

### 4. Prețul contractului

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului privind serviciile de pază, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de /oră la care se adaugă TVA.

4.2 Valoarea maximă a contractului este de lei, la care se adaugă TVA.

4.3 Pretul plătit de achizitor pentru serviciile de pază și protecție se va renegotia în mod automat și direct proporțional ori de câte ori intervin modificări în privința salariului minim pe economie. Formula de ajustare a pretului este următoarea:  $PN = PV \times CS$ , unde: PN = Pretul nou (actualizat) PV = Pretul vechi (care nu mai poate fi menținut) CS = Coeficient de creștere salarială, ce se determină cu formula:  $CS = SN / SV$ , unde: SN = salariul minim pe economie la momentul actualizării pretului; SV = salariul minim pe economie la data depunerii ofertelor

### 5. Durata contractului

5.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data de și este valabil până la data de .

### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- referat
- caiet sarcini
- oferta financiară
- oferta tehnică

### 7. Obligațiile prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare.

7.3. Prestatorul se obligă să îndeplinească următoarele condiții:

- a) Să întocmească împreună cu împuternicitul achizitorului, planul de pază al obiectivului. Prestatorul trebuie să stabilească dispozitivul de pază, necesarul de agenți de pază pentru efectuarea serviciului, mijloacele și amenajările tehnice de pază, cât și alte măsuri care să asigure o securitate corespunzătoare obiectivului păzit fixând termene concrete de realizare, care va fi avizat de organul de poliție.
- b) Să organizeze și să asigure paza bunurilor încredințate, accesul în unitatea păzită în conformitate cu Planul de pază și consemnul posturilor.
- c) Asigură în mod corespunzător serviciile de pază și în funcție de concluziile desprinse din executarea serviciului și a controalelor efectuate, face propuneri beneficiarului pentru înlăturarea neajunsurilor constatate și perfecționarea sistemului de pază pentru sporirea procentului de siguranță al acestora.



7.4 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.5 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.6 – În cazul descoperirii unor fapte de natură penală, obligația sesizării organelor de poliție revine agenților de securitate, care vor sesiza și Dispeceratul \_\_\_\_\_, sau persoanele desemnate de beneficiar.

## **8. Obligațiile achizitorului**

8.1 - Achizitorul are obligația de a comunica prestatorului destinația finală a serviciilor.

8.2 – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea informațiilor comunicate prestatorului.

8.3. – Achizitorul se obligă:

a) Să amenajeze sau să repare împrejurimile, să asigure iluminarea perimetrală sau în locurile vulnerabile ale obiectivului, să pună la dispoziția prestatorului o locație (cameră) în care acesta să își desfășoare serviciul și să asigure mijloacele tehnice de pază.

b) Să asigure cu sistem de închidere corespunzător birourile, depozitele, atelierile, magaziile și orice alte încăperi în care se depozitează și păstrează orice valori materiale și bănești, după caz.

c) Să participe la întocmirea Planului de pază, precum și la modificarea acestuia când situația o impune. Intenția de modificare a Planului de pază se va solicita cu cel puțin 15 zile înainte de aplicare, timp necesar pentru întocmirea formalităților, obținerea aprobărilor și rezolvarea problemelor legate de efective. Controlul posturilor de pază se va face, obligatoriu, de către împuternicitul achizitorului și de responsabilul din cadrul firmei de pază cu atribuții specifice în domeniu.

8.4. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în oferta și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Recepție și verificări**

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din planul de paza.

10.2 - Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită prin contract.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau



ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului, modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin prezentul contract. Modificarea se face cu acordul părților, prin act adițional.

## **12. Modalități de plată**

12.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen maxim de 30 zile convenit de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi însoțită de foaia colectivă de prezenta lunară.

12.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **13. Amendamente**

13.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul în care pentru motive justificate se impune modificarea termenului de prestare a serviciilor sau conform art.221, alin.1, lit. c) din L 98/ 2016:

*c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*

*(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;*

*(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;*

*(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru initial.*

## **14. Forța majoră**

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **16. Clauze finale**

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16.2 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.3- Comunicările între părți se pot face și prin fax sau prin mail la adresa office@daszalaus.ro.



16.4 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

16.5 – Părțile consimt faptul că prezentul contract, precum și clauzele acestuia se completează cu legislația în vigoare.

16.6 – Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Parțile au înțeles să încheie azi  
pentru fiecare parte.

prezentul contract în două exemplare, câte unul

**Achizitor**

D.A.S.Zalau

Director executiv,  
Baboș Dorina

**Prestator**

Șef serviciu economico financiar  
Crișan Florina Camelia

